

ANUNȚ

Aducem la cunoștința persoanelor interesate că în ședința Consiliului local al municipiului Vulcan din luna Decembrie se vor dezbate următoarele proiecte de hotărâre care fac obiectul Legii. Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosință agricolă și neagricolă pentru anul 2016.

Inițiator: Primarul Municipiului Vulcan.

2. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan , pentru anul 2016.

Inițiator: Primarul Municipiului Vulcan.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor de parcare cu plată pe raza municipiului Vulcan pentru anul 2016.

Inițiator: Primarul Municipiului Vulcan.

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor de utilizare a locurilor de vânzare în zonele publice de comerț pentru anul 2016.

Inițiator: Primarul Municipiului Vulcan.

În perioada 17.11.2015 – 27.11.2015, inclusiv, persoanele fizice și asociațiile legal constituite, interesate, vor putea depune în scris la sediul Primăriei Municipiului Vulcan, camera 18, propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotărâre de mai sus menționate.

Persoana din cadrul instituției noastre desemnată ca fiind responsabilă pentru relația cu societatea civilă care va primi propunerile, sugestiile sau opiniile cu valoare de recomandare este d-șoara jr. Sîrb Sorina.

Anexăm prezentului anunț proiectele sus menționate și expunerile de motive ale inițiatorului din care rezultă necesitatea aprobării proiectelor de hotărâre mai sus indicate.

SECRETAR
Jr. RODICA PETER





JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL VULCAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 114 / 2015

Privind stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosință agricolă și neagricolă pentru anul 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Analizând expunerea de motive a primarului municipiului Vulcan, înregistrată sub nr. 36289/17.11.2015, prin care se propune stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan, pentru folosință agricolă și neagricolă în anul 2016,

În conformitate cu prevederile art. 26 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, art. 11, alin. (1), art. 14, alin. (1) și (20) și art. 15 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, precum și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 36, alin.(4), lit."c" și art. 45, alin. (2) lit."c" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă taxele pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosință agricolă pentru anul 2016, diferențiate pe categorii de folosință astfel :

- 0,079 lei/mp/an teren arabil;
- 0,046 lei/mp/an teren fânaș;
- 0,360 lei/mp/an teren ocupat de curți – construcții (afereț caselor de colonie).

ART.2 Chiriile datorate pentru folosința unor astfel de terenuri se achită în momentul semnării contractului de închiriere.

ART.3 În situația în care pentru o parcelă de teren agricol există mai multe solicitări, se va organiza licitație publică în condițiile legii.

ART.4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – jud. Hunedoara, Compartimentului Cadastru Agricultură, Serviciului Taxe și Impozite și se aduce la cunoștința publică.

Vulcan, 17.11.2015

INIȚIATOR: PRIMAR,
ING. GHEORGHE ILE

AVIZEAZĂ: SECRETAR,
Jr. PETER RODICA MARIANA

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan pentru folosința agricolă și neagricolă pentru anul 2016

La nivelul Primăriei municipiului Vulcan, ca unitate administrativ teritorială sunt atât suprafețe de *terenuri agricole* (arabil, fânaț) , precum și *terenuri neagricole*, acestea din urmă fiind incluse în categoria de folosință curte – construcții (aferente caselor de colonie), care se află în proprietatea și administrarea Consiliului local. Acestea sunt folosite de cetățenii doritori să desfășoare activități în domeniul agriculturii și zootehniei, dar nu dispun de terenuri în proprietate. Solicitățile cetățenilor în acest sens sunt numeroase, iar activitățile sunt diversificate și presupun atât creșterea animalelor cât și cultivarea terenului pentru producerea unor produse agroalimentare ecologice, de pe terenurile situate în imediata apropiere a locuințelor, respectiv a gospodăriilor. În categoria celor care solicită închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan se numără și cumpărătorii caselor „ *tip colonie* ” care nu dețin în proprietate decât suprafața aferentă construcției, respectiv cea atribuită prin Ordinul Prefectului.

Fiecăreia dintre aceste locuințe îi revine și o anumită suprafață de grădină și curte în funcție de cota-parte deținută din construcție, pentru folosința căreia proprietarii achită anual taxa de închiriere. Tot mai mulți dintre deținătorii unor astfel de locuințe își exprimă dorința de a cumpăra pe viitor aceste suprafețe pe care le utilizează din momentul achiziționării casei.

Suprafețele de teren agricol existente pe raza municipiului Vulcan, sunt incluse în grupa a V-a de calitate și fertilitate, fapt ce justifică nivelul relativ mic al taxei de închiriere pentru aceste terenuri pe care îl propunem diferențiat pe categorii de folosință , la fel ca și pentru anul 2015, și anume:

- 0,079 lei /mp./an teren arabil
 - 0,046 lei /mp./an teren fânaț
- pentru terenul cuprinse în categoria curți – construcții (aferent caselor de colonie) :
- 0,360 lei /mp./an teren ocupat de curte-construcții.

Închirierea terenurilor se face în baza unui contract de închiriere care se încheie în momentul achitării *taxei de folosință a terenului* și care are valabilitate un an de zile.

Având în vedere prevederile art. 36, alin. (4), lit. „c” precum și art. 36, alin. (5), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, propun spre dezbatere și aprobare, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
ING. ILE GHEORGHE





JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL VULCAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 113.. /2015

privind stabilirea taxelor de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan, pentru anul 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Văzând expunerea de motive a Primarului Municipiului Vulcan înregistrată sub nr. 36396/17.11.2015 prin care se propune stabilirea taxelor de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan pentru anul 2016;

În conformitate cu prevederile art.16, alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.9, pct. 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, ratificată prin Legea nr. 199/1997, ale art. 486 , alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art. 14 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, precum și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art.36 , alin.(4) , lit. „c” și ale art.45 , alin.(2) , lit. „c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se stabilesc taxele de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan pentru anul 2015 potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcției economice, Direcției Tehnice, Direcției ADPP, Arhitect șef, Serviciului Impozite și Taxe, și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 17.11.2015

INIȚIATOR : PRIMAR
ING. GHEORGHE ILE

AVIZEAZĂ: SECRETAR
JR. RODICA PETER

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor de închiriere și folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Vulcan pe anul 2016

Pe raza municipiului Vulcan, pe terenuri aparținând atât domeniului public cât și domeniului privat au fost amplasate o serie de construcții provizorii (chioșcuri, tonete, terase de vară, etc.), în baza unor licitații publice. De asemenea, până în anul 1990 au fost construite garaje fără autorizație de construire, pentru care s-au aplicat amenzi conform legislației în vigoare din acea perioadă. Pentru terenurile aparținând domeniului public sau privat al municipiului Vulcan ocupate de aceste construcții (garaje, chioșcuri, terase de vară, etc.) au fost aplicate și încasate taxe stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local Vulcan, în baza unor contracte de închiriere, iar de la data de 01.01.2004 s-au perceput taxele locale potrivit Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003.

Începând cu 01.01.2016 pentru perceperea taxelor locale se aplică prevederile Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, art. 486 alin (1), taxe locale care se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului local. Propun ca taxele pe anul 2016 să fie menținute la nivelul taxelor din 2015.

Au fost depistate de asemenea mai multe cazuri în care terenuri aparținând domeniului public sau privat al municipiului Vulcan sunt folosite de persoane fizice sau juridice, unele ocupate de construcții definitive, dar pentru care cei care le folosesc nu s-au prezentat pentru încheierea unor contracte de închiriere sau concesiune. Pentru rezolvarea acestor situații, propun aprobarea unei taxe de folosință a terenului. Instituirea acestei taxe este permisă conform art. 486, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal. Propun și pentru aceste situații, menținerea taxelor aplicate în anul 2015.

Având în vedere cele arătate mai sus și ținând cont de prevederile art. 36 alin 4 lit. (c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, precum și de prevederile art. 14 alin (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, supun consiliului local spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ing. GHEORGHE ILE

**TAXE DE ÎNCHIRIERE ȘI FOLOSINȚĂ A TERENURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI VULCAN PENTRU ANUL 2016**

1. Taxe de închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat:

NR. CRT.	DESTINAȚIA	SUMA (lei/m ² /lună)
1	GARAJ	0,36
2	GARAJ CU ACT PRESTĂRI SERVICII	2,90
3	GARAJ CU ACT COMERCIALE	6,54
4	CHIOȘC, TONETE (rulote , aparate înghețată, suc etc)	6,54
5	COPERTINĂ	1,90
6	TERASĂ	4,65
7	ACCES SPAȚIU	0,94
8	CONSTRUCȚII PROVIZORII	
	A) boxe ,magazii	0,22
	B) cotețe	0,15

2. Taxă de folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat, ocupat de construcții , proprietate a unor persoane fizice sau juridice: 6,18 lei/mp/an.

3. Taxă de folosință a terenurilor aparținând domeniului public și privat, aflate în folosința unor persoane fizice sau juridice: se va calcula similar impozitului pe teren prevăzut de Codul Fiscal.


4. Taxă zilnică pentru ocuparea temporară a terenurilor ce aparțin domeniului public sau privat al municipiului: 10,30 lei/zi.

VULCAN,.....

INIȚIATOR : PRIMAR
ING. GHEORGHE ILE



AVIZEAZĂ: SECRETAR
JR. RODICA PETER





JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL VULCAN

„PROIECT”

HOTĂRÂREA NR. 116 / 2015

privind stabilirea taxelor de utilizare a locurilor de vânzare în zonele publice de comerț pentru anul 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Văzând expunerea de motive a Primarului Municipiului Vulcan înregistrată sub nr. 36398/14.11.2015 prin care se propune aprobarea taxelor de utilizare a locurilor de vânzare în zonele publice de comerț pentru anul 2016

În conformitate cu prevederile art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul art.36, alin.(4) , lit.”c” și ale art. 45, alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă taxele de utilizare a locurilor de vânzare în zonele publice de comerț în Piața Vulcan și Târgul săptămânal conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Beneficiarii Legii nr. 44/1994, Decretului – Lege 118/1990 precum și persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate vor avea acces gratuit în târgul săptămânal pentru un singur loc de vânzare, iar dacă aceștia solicită și alte locuri de vânzare vor plăti taxa stabilită.

Art.3 Accesul comercianților în zonele publice de comerț se face pe baza autorizației de funcționare pentru comerț ambulant emisă de Primăria Municipiului Vulcan sau certificat de producător , după caz.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, Direcția economică, Arhitect șef, Compartimentului Privatizare Corp Control Comercial, Serviciului public de interes local –Administrația piețelor și târgurilor, Serviciul Poliția Locală Vulcan și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 14.11.2015

INIȚIATOR, PRIMAR :
ING. GHEORGHE ILE

AVIZEAZĂ : SECRETAR
JR. RODICA PETER

Nr. 36398/17.11.2015

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor de utilizare a locurilor de vânzare în zonele publice de comerț pentru anul 2016

Potrivit Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, consiliul local este cel care poate institui taxe locale, iar în conformitate cu prevederile art. 486 a Legii nr.227//2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot institui o taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Pentru Piața Vulcan și Târgul săptămânal propunem următoarele taxe de utilizare a locurilor de vânzare în zonele publice de comerț pentru anul 2016 așa cum sunt prevăzute în Anexa la prezentul proiect de hotărâre, după cum urmează :

Piața Vulcan :

Taxă închiriere masă	5 lei/mp/zi (5 lei/masă/zi)
Taxă închiriere cântar	2 lei/zi
Taxă curățenie	1 leu/zi

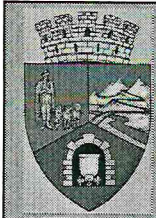
Târgul săptămânal:

Taxă teren montare cort până la 16 mp	1 leu/mp/zi	(16 lei/masă/zi)
Taxă teren montare masă pliantă	5,50 lei/mp/zi	(5,5 lei/masă/zi)
Taxă teren ocupat de o mașină pentru expunere marfă	1 leu/mp/zi	
Taxă teren pentru alte moduri de vânzare	1 leu/mp/zi	

Urmare a celor prezentate, mai sus supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Vulcan prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
ING. GHEORGHE ILE





JUDEȚUL HUNEDOARA CONSILIUL LOCAL VULCAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. .../15 /2015

privind aprobarea taxelor de parcare cu plată pe raza municipiului Vulcan pentru anul 2016

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Văzând expunerea de motive a Primarului Municipiului Vulcan înregistrată sub nr. 36307/14.11.2015, prin care se propune aprobarea taxelor de parcare cu plată pe raza municipiului Vulcan pentru anul 2016;

În conformitate cu prevederile legii art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal precum și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 36, alin.(4), lit. "c" și art. 45, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se stabilește taxa de staționare/parcare a autovehiculelor la suma de 1,00 lei /autovehicul/oră și 5,00 lei/autovehicul/zi în parcările cu plată de pe raza Municipiului Vulcan .

ART.2 Pentru autovehiculele care aprovizionează societățile comerciale care își desfășoară activitatea în zona Pieței Agroalimentare – str. Preparației, și zona b-dul. Mihai Viteazu, se stabilește un abonament în cuantum de 100 lei Ron /parcare/lună cu rezervare.

ART. 3 Pentru persoanele fizice, se stabilește un abonament în cuantum de 50 lei / autovehicul/lună.

ART. 4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului Municipiului Vulcan, Arhitect șef, Serviciului public de interes local - Administrația piețelor și târgurilor, Direcția A.D.P.P, Direcția economică, Serviciul Poliția Locală Vulcan și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 17.11.2015

INIȚIATOR: PRIMAR
ING. GHEORGHE ILE

AVIZEAZĂ :SECRETAR
JR. RODICA PETER

JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL VULCAN
PRIMAR

Nr.....36397/17.11.2016

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor de parcare cu plată pe raza municipiului Vulcan
pentru anul 2016

Pentru eficientizarea activității de parcare în municipiul Vulcan, pe b-dul Mihai Viteazu și str. Preparației există parcometre prin care tichetele de parcare sunt eliberate automat.

Pentru o mai bună administrare a locurilor de parcare existente pe raza Municipiului Vulcan și pentru a sprijini eforturile de consolidare a bugetului local, este necesară activitatea de taxare a locurilor de parcare sau încheierea de contracte de folosință.

Potrivit Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare consiliul local este cel care aprobă taxe locale, iar în conformitate cu prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, consiliile locale pot institui o taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

Propun taxa de staționare/parcare începând cu anul 2016 pe b-dul Mihai Viteazu și str. Preparației, în sumă de 1,00 lei autovehicul/oră și 5,00lei/autovehicul/ zi. De asemenea propun pentru autovehiculele care aprovizionează societățile comerciale care își desfășoară activitatea în zona Pieței Agroalimentare – str. Preparației, și zona b-dul. Mihai Viteazu un abonament în cuantum de 100 lei Ron /parcare/lună cu rezervare, iar pentru persoanele fizice un abonament în cuantum de 50 le/autovehicul/lună.

Urmare a celor prezentate mai sus, propun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Vulcan prezentul proiect de hotărâre.



PRIMAR,
ING. GHEORGHE ILE

